

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП		
1045319.94	1113072.93	915330.27	11426.52	113116.1	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1110998.98	1003753.23	107245.75	99.81	956739	800970.29	155768.7	1199579.92

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	129132.26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23451.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	177559.2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	85791.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	54918.29
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30279.28
8	Расходы по управлению МКД, руб.	186722.23
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	113116.14
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	51402
	ремонт ХВС (кв. 23, 26, подвал)	13805
	ремонт отопления (подвал)	37597
11	прочее в т.ч.:	104366.71
	дезинфицирующие средства	40.12
	промывка системы канализации	50985
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	дезинсекция подвального помещения	2734.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4156.84

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев